digitálně podepsal:
Lacina Luboš Ing.
2.7.2020 12:37
cert: PostSignum Qualified CA 3
sn: 4F FF BF

Příloha č. 5[1] – úplného znění územního plánu města České Budějovice

Územní studie a regulační plány – zadání

[1] Příloha č. 5 OZV vznikla v rámci Změny č. 80 ÚPnM v lokalitě Kasárenská.

Příloha č. 5 OZV

Územní studie a regulační plány – zadání

Týká se územních studií, pro které bylo v souladu s přílohou č. 7 odst. 2 písm. c) vyhlášky č. 502/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, stanoveny podmínky pro jejich pořizování.

Makroblok	podmínky	Údaj o změně a její účinnosti
~~4.0.1.136.z 72/U BU~~	• ~~Plochy, tj. nové makrobloky v řešeném území změny č. 72 ÚPnM, které mají uvedeno v u čísla makrobloku uvedeno U* nebo U (viz kapitola g) textové (výrokové) části I.), se vymezují jako plochy, v kterých je uloženo prověření změn jejich využití územními studiemi, a to plochy:~~ – ~~s označením U* se vymezují jako plochy, v kterých je uloženo prověření změn jejich využití územními studiemi pořízenými ve smyslu čl. 180 OZV,~~ – ~~s označením U se vymezují jako plochy, v kterých je uloženo prověření změn jejich využití územními studiemi opatřenými ve smyslu čl. 181 OZV,~~ • ~~Územní studie zejména stanoví limity objemového a plošného uspořádání území v souladu s čl. 97 OZV, tj. výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění jednotlivých pozemků, stavební čáru, stavební hranici, požadavky na urbanistickou a architektonickou kvalitu. Dále stanoví řešení veřejné infrastruktury, tj. dopravní řešení včetně napojení jednotlivých stavebních pozemků na obslužné komunikace a řešení dopravy v klidu pro potřeby jednotlivých objektů na vlastních pozemcích, a řešení inženýrské sítí.~~ • ~~V územních studiích budou pro jejich řešení převzaty všechny požadavky a podmínky stanovené v jednotlivých kapitolách textové (výrokové) části I. změny č. 72 ÚPnM.~~ • ~~Lhůta pro pořízení územních studií, její schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání změny č. 72 ÚPnM.~~ • ~~U všech urbanistických a územních studií s daty vloženými do evidence územně plánovací činnosti pořizovatel následně po vydání změny č. 72 ÚPnM prověří jejich aktuálnost. V případě potvrzení aktuálnosti se budou i nadále využívat jako neopomenutelný územně plánovací podklad.~~	~~Změna č. 72 ÚPm ČB (účinnost dne 15.10.2008)~~

Makroblok	podmínky	Údaj o změně a její účinnosti
4.0.1.191./U BU	• Plochy, tj. nové makrobloky v řešeném území změny, které mají u čísla makrobloku uvedeno U se vymezují jako plochy, v kterých je uloženo prověření změn jejich využití územními studiemi opatřenými ve smyslu čl. 181 OZV. • Územní studie zejména stanoví limity objemového a plošného uspořádání území v souladu s čl. 97 OZV, tj. výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění jednotlivých pozemků, stavební čáru, stavební hranici, požadavky na urbanistickou a architektonickou kvalitu. Dále stanoví řešení veřejné infrastruktury, tj. dopravní řešení včetně napojení jednotlivých stavebních pozemků na obslužné komunikace a řešení dopravy v klidu pro potřeby jednotlivých objektů na vlastních pozemcích, a řešení inženýrské sítí.	Změna č. 84 UPnM (účinnost dne ...)